



ОБЩИНА СИМИТЛИ, ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

п. к. 2730, гр. Симитли, ул. "Хр. Ботев" №27, тел. 0748/72138, e-mail: oba@simitli.bg

ЗАПОВЕД

№ 793 / 25.09.2026 г.

За одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ VII-202, кв. 19 по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, община Симитли.

Постъпило е заявление с вх. № 92-00-747 /10.07.2026 г. от Ивайло Ангелов Миленков, Йордан Николов Ангелов, Георги Ангелов Миленков и Никол Николова Миленкова собственици на УПИ VII-202, кв. 19 по регулационния и кадастрален план на кв. „Ораново“, гр. Симитли, с което е поискано одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който се предвижда разделяне на съществуващ урегулиран поземлен имот и конкретизиране на показателите за застрояване.

След извършена служебна проверка е установено, че са налице предпоставките на чл.135а, ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са единствено лицата, по чиято инициатива се иска изменението на плана.

Налице са и предпоставките на чл.128, ал.14 от ЗУТ, поради което проектът за изменение на ПУП не подлежи на съобщаване по реда на чл.128, ал.1 и ал.3 от ЗУТ.

Проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Решение № 13 по Протокол № 7 / 21.07.2026 г. предлага проектът да бъде одобрен.

Компетентен да одобри проекта е Кметът на общината съгласно чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1, чл.135а, ал.1 и чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за УПИ VII-202, кв. 19 по регулационния план на кв. „Ораново“ гр. Симитли, община Симитли.

Изменението се състои в разделяне на съществуващия:

УПИ VII-202 с площ 756 кв.м

на:

УПИ IX-202 с площ 411 кв.м

УПИ X-202 с площ 345 кв.м

съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящата заповед.

2. Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за новообразуваните УПИ IX - 202 с отреждане „за жилищно строителство“ и УПИ X – 202 с отреждане „за жилищно строителство“. Устройствовата зона е „Жм“ – жилищна устройствена зона с

преобладаващо застрояване с малка височина, при спазване Наредба №7 за правила и нормативи на отделните видове територии и устройствени зони при следните показатели:

Устройствена зона – Жм	- жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Начин на застрояване	- свързано
Характер на застрояването	- ниско
Етажност	- до 3 етажа и височина до 10 м
Плътност на застрояването	- до 60%
Интензивност на застрояване (КИНТ)	- до 1,2
Необходима озеленена площ	- 40%

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на община Симитли на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ пред Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на община Симитли:



Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД

/ Ап. Апостолов /